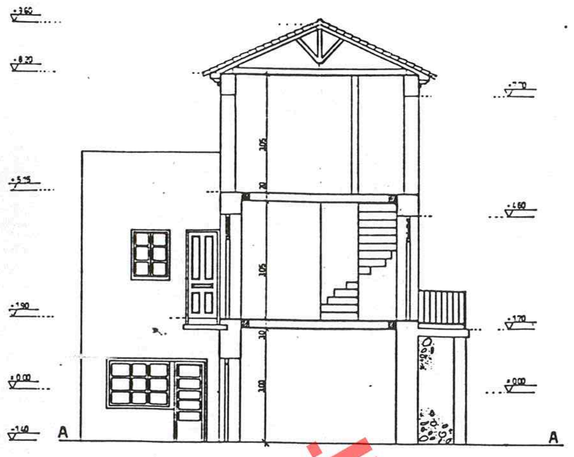
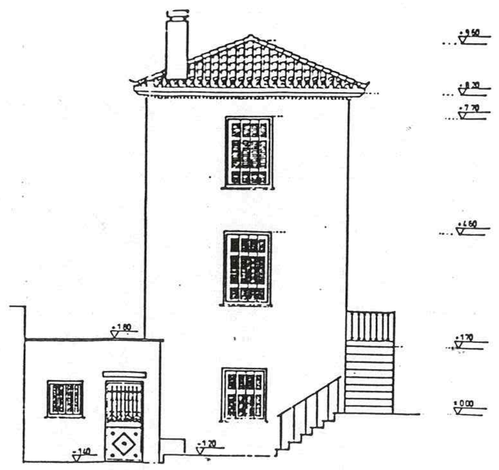
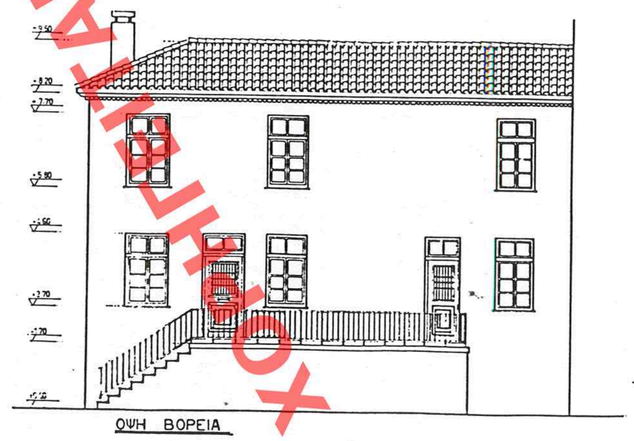


ΤΟΜΗ Α-Α

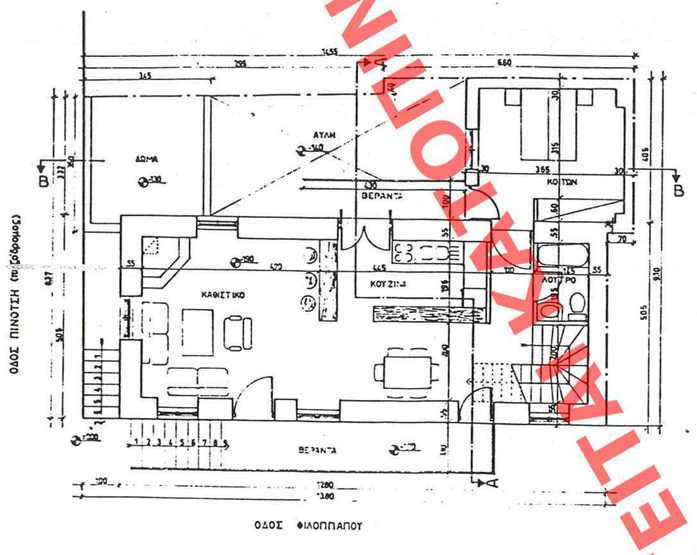
ΤΟΜΗ Β-Β
ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ



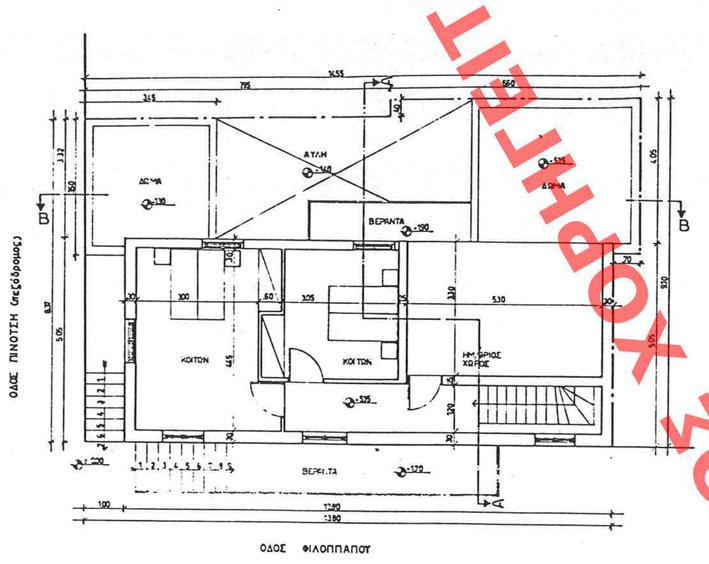
ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ



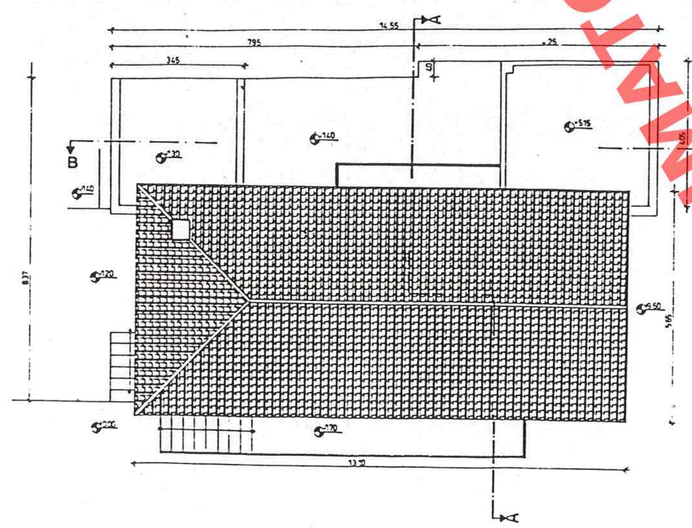
ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ



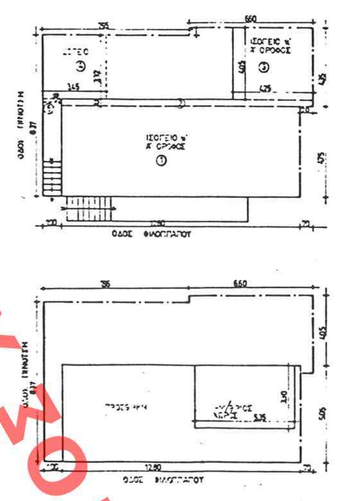
ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 172,05 τμ

ΚΑΛΥΨΗ: ① 72,80 + 2,5 = 62,95 τμ
② 17,50 + 7,50 + 0,50 = 25,50 τμ
③ 2,25 + 2,25 = 4,50 τμ
④ 3,50 + 3,50 = 7,00 τμ
⑤ 1,00 + 0,75 = 1,75 τμ
96,70 τμ

ΔΟΜΗΣΗ: [illegible]
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 172,05 × 1,5 = 258,07 τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ 258,07 − 172,05 = 86,02 τμ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΠΑΡΧΟΝ: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 = 565,75 τμ (70,72 τμ)
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝ: 1 + 2 + 3 = 82,25 τμ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 170,25 − 82,25 = 88,00 τμ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (Β΄ ΟΡΟΦΟΣ)
ΠΣΔΚ: 565 + 5,25 + 3,50 + 1,75 = 575,50 τμ

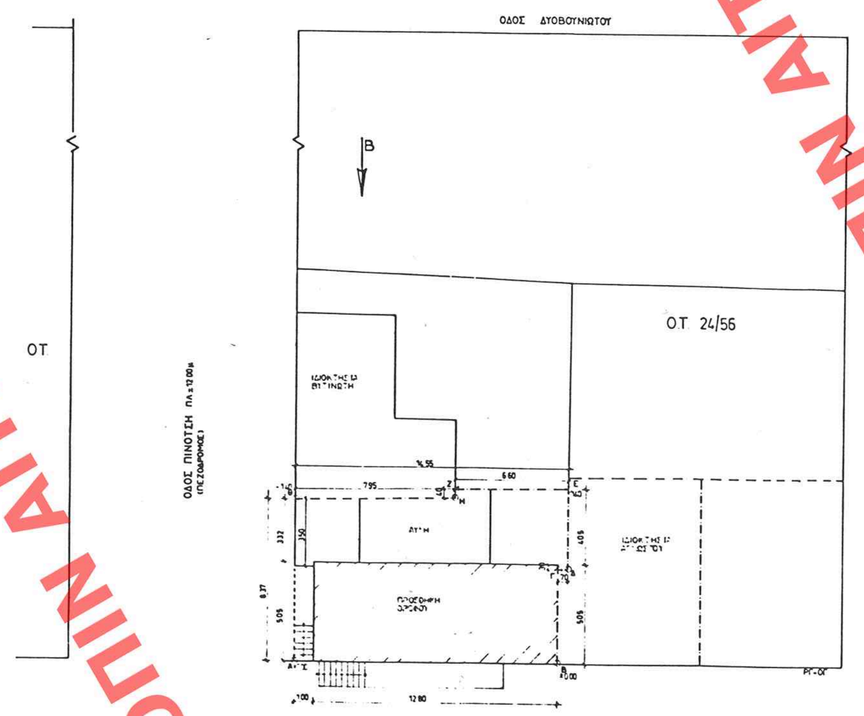
ΕΣΩΤΕΣ: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ: 1439 + 0,5 = 1439,5 τμ
ΗΜΗΘΡΙΟ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ: 1439 − 565,75 = 873,25 τμ

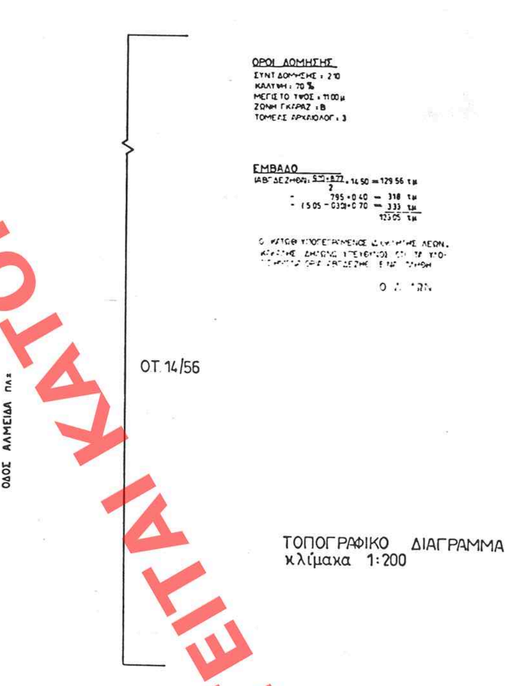
ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΟΔ-ΟΕΔ: 2,5 × 6,25 = 15,63 τμ
= 84 + 15,63
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:
ΙΣΟΓΕΙΟ: 172,05 × 3,50 = 602,18
+ 303,38 τμ
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: 82,25 × 3,50 = 287,88
ΠΡΟΦΕΡΟΜΕΝΟ: 1439 − 602,18 − 287,88 = 548,94 τμ
ΕΥΚΑΙΡΙΑ: 1439,5 / 548,94 = 2,62 τμ/τμ

ΥΨΟΣ: [illegible]

ΘΕΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ: [illegible]

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλίμακα 1:200





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 2,0
ΚΑΛΥΨΗ: 70 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 11,00 μ
ΖΩΝΗ ΠΑΛΑΙΑΣ: Β
ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΙΘΜΟΣ: 3

ΕΜΒΑΔΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3,50 × 36,50 = 127,75 τμ
" 7,95 × 8,40 = 66,78 τμ
" 15,05 × 22,00 = 331,10 τμ
525,63 τμ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΚΤΙΣΤΕΟΣ ΕΜΒΑΔΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕ ΚΑΙΟΝ, ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΤΟΥ ΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ.

Ο Δ.Μ.Κ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα 1:200

ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ

ΕΠΙΚΥΡΩΘΗΚΕ ΕΝ ΤΩΙ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 681 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΤΗΣ 20 Σεπτεμβρίου 1999

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.19159/99 ΑΠ ΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων Ε' παραρτημάτων δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο Β' βαθμού στο πολεοδομικό σχέδιο Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 20 Ιουλίου 1999
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Αρ. Φ. 154/99
Σχ. 1

θέμα	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
θέση	ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 39 & ΠΙΝΟΤΣΗ
ιδιοκτησία	ΚΑΚΑΛΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
μελετητής	ΝΑΤΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

θέμα σχεδίου	ΠΡΟΣΘΗΚΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ
κλίμακα	1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ